



Coachella Civic Center, Hearing Room
53-462 Enterprise Way, Coachella, California
(760) 398-3502 ♦ www.coachella.org

AGENDA

OF A REGULAR MEETING
OF THE
CITY OF COACHELLA
PLANNING COMMISSION

January 19, 2022
6:00 PM

PURSUANT ASSEMBLY BILL 361, ALONG WITH THE GOVERNOR'S STATE OF EMERGENCY DECLARATION ISSUED ON MARCH 4, 2020, THIS MEETING MAY BE CONDUCTED VIA TELECONFERENCE.

If you would like to attend the meeting via zoom, here is the link:

<https://us02web.zoom.us/j/84544257915?pwd=VTdHWitpYVdOUk1NQW8vZ1pqUm0zQT09>

Or one tap mobile :

Us: +16699006833,, 84544257915#,,,,* 380084# US

Or telephone:

Us: +1 669 900 6833

Webinar ID: 845 4425 7915

Passcode: 380084

Spanish: El idioma español está disponible en Zoom seleccionado la opción en la parte de abajo de la pantalla

Public comments may be received via email, telephonically, or via zoom with a limit of 250 words, or three minutes:

In real time:

If participating in real time via zoom or phone, during the public comment period, use the "raise hand" function on your computer, or when using a phone, participants can raise their hand by pressing *9 on the keypad.

In writing:

Written comments may be submitted to the commission electronically via email to gperez@coachella.org. Transmittal prior to the start of the meeting is required. All written comments received will be forwarded to the commission and entered into the record.

IF YOU WISH, YOU MAY LEAVE A MESSAGE AT (760) 398-3102, EXTENSION 122, BEFORE 4:00 P.M. ON THE DAY OF THE MEETING.

CALL TO ORDER:

PLEDGE OF ALLEGIANCE:

ROLL CALL:

SPECIAL ORDER OF BUSINESS

Selection of Planning Commission Chair and Vice-Chair

APPROVAL OF AGENDA:

“At this time the Commission may announce any items being pulled from the agenda or continued to another date or request the moving of an item on the agenda.”

APPROVAL OF THE MINUTES:

1. Draft Planning Commission Minutes - January 5, 2022

WRITTEN COMMUNICATIONS:

PUBLIC COMMENTS (NON-AGENDA ITEMS):

“The public may address the Commission on any item of interest to the public that is not on the agenda, but is within the subject matter jurisdiction thereof. Please limit your comments to three (3) minutes.”

REPORTS AND REQUESTS:

NON-HEARING ITEMS:

2. Coachella Sunline Transportation Hub (Architectural Review No 21-13)

The Sunline Transit Hub will serve as a transit center for Sunline Transit Agency services (Line 111, Line 91, Line 92, Line 95) and will include a 540 sq. ft. breakroom/office building for the use of Sunline Transit Agency staff, five bus shelters, landscape improvements, and a corner focal point for a future public art installation located at the Southeast corner of Cesar Chavez Street and 4th Street.

PUBLIC HEARING CALENDAR (QUASI-JUDICIAL):

3. Coachella Valley Growers LLC Interim Outdoor Cannabis Cultivation

Conditional Use Permit 345 to allow interim outdoor cannabis cultivation on a 79.39 acre site located at 50501 Fillmore Street. (APN 763-070-012 & 763-070-010). Coachella Valley Growers, LLC.

INFORMATIONAL:

ADJOURNMENT:

*Complete Agenda Packets are available for public inspection in the
Development Services Department at 53-990 Enterprise Way, Coachella, California, and on the*

City's website www.coachella.org.

THIS MEETING IS ACCESSIBLE TO PERSONS WITH DISABILITIES



53-462 Enterprise Way, Coachella, California
(760) 398-3502 ♦ www.coachella.org

AGENDA
DE UNA REUNIÓN ORDINARIA
DE LA
COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN
DE LA CIUDAD DE COACHELLA

19 de enero, 2022
6:00 PM

DE ACUERDO CON EL PROYECTO DE LEY 361 DE LA ASAMBLEA, JUNTO CON LA DECLARACIÓN DEL ESTADO DE EMERGENCIA DEL GOBERNADOR EMITIDA EL 4 DE MARZO DE 2020, ESTA REUNIÓN SE PODRÁ REALIZAR POR TELECONFERENCIA.

Si desea asistir a la reunión a través de zoom, aquí está el enlace:

<https://us02web.zoom.us/j/84544257915?pwd=VTdHWitpYVdOUk1NQW8vZ1pqUm0zQT09>

O one tap mobile:

Us: +16699006833,, 84544257915#,,,,* 380084# US

O teléfono:

Us: +1 669 900 6833

ID del webinar: 845 4425 7915

Código de acceso: 380084

Español: El idioma español está disponible en Zoom seleccionado la opción en la parte de abajo de la pantalla

Los comentarios públicos se pueden recibir por correo electrónico, por teléfono o por zoom con un límite de 250 palabras o tres minutos:

En vivo:

Si participa en vivo a través de zoom o teléfono, durante el período de comentarios públicos, use la función "levantar la mano" en su computadora, o cuando use un teléfono, los participantes pueden levantar la mano presionando *9 en el teclado.

Por escrito:

Los comentarios escritos pueden enviarse a la comisión electrónicamente por correo electrónico a gperez@coachella.org. Se requiere la transmisión antes del inicio de la reunión. Todos los comentarios escritos recibidos serán enviados a la comisión e ingresados en el registro.

SI LO DESEA, PUEDE DEJAR UN MENSAJE EN EL (760) 398-3102, EXTENSIÓN 122, ANTES DE LAS 4:00 P.M. DEL DÍA DE LA REUNIÓN.

LLAMADO AL ORDEN:

JURAMENTO A LA BANDERA:

PASE DE LISTA:

ORDEN DEL DÍA ESPECIAL

1. Selección del presidente y vicepresidente de la Comisión de Planificación

APROBACIÓN DE LA AGENDA:

“En este momento, la Comisión puede anunciar cualquier punto que está siendo retirado de la agenda o continuado a otra fecha o solicitar el traslado de un punto de la agenda”.

APROBACION DE LAS ACTAS:

1. Borrador de las Actas de la Comisión de Planificación - 5 de enero de 2022

COMUNICACIONES ESCRITAS:

COMENTARIOS DEL PÚBLICO (PUNTOS QUE NO ESTÁN EN LA AGENDA):

“El público puede dirigirse a la Comisión sobre cualquier tema de interés para el público que no esté en la agenda, pero que esté dentro de la jurisdicción de la materia de la misma. Por favor limite sus comentarios a tres (3) minutos”.

INFORMES Y SOLICITUDES:

PUNTOS QUE NO SON DE AUDIENCIA:

2. Coachella Sunline Transit Hub - El Sunline Transit Hub servirá como un centro de transporte para los servicios de Sunline Transit Agency (Línea 111, Línea 91, Línea 92, Línea 95) e incluirá un edificio de oficinas/sala de descanso de 540 pies cuadrados para uso del personal de Sunline Transit Agency, cinco paradas de autobús, mejoras de paisajismo y un punto focal en la esquina para una futura instalación de arte público ubicada en la esquina sureste de Cesar Chavez Street y 4th Street.

CALENDARIO DE AUDIENCIAS PÚBLICAS (CUASI-JUDICIAL):

3. Cultivo provisional de cannabis al aire libre de Coachella Valley Growers LLC (Continuado desde el 5 de enero de 2022) - Coachella Valley Growers Inc. solicita un Permiso de uso condicional (CUP) 345 para permitir el cultivo provisional de cannabis al aire libre en 168 invernaderos agrícolas en un sitio vacante de 79,39 acres ubicado en la esquina sureste de Fillmore Street y Avenue 50 (50501 Fillmore Street).

INFORMATIVO:

SE SUSPENDE LA SESIÓN:

Los paquetes completos de la agenda están disponibles para inspección pública en el Departamento de Servicios de Desarrollo en 53-990 Enterprise Way, Coachella, California, y en el

sitio web de la ciudad www.coachella.org.

ESTA REUNIÓN ES ACCESIBLE PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD